

# Gestaltungsplan Reutenen – Nutzung von Solarenergie

Ausarbeitung Februar bis März 2023

Erstellt durch: Franziska Hirschle, Jonas Meyer, Joshua Gersbacher (RG Energietechnik GmbH)

## Ausgangslage

Im 4. Quartal 2022 erhielt das Hochbauamt eine Baueingabe für eine Photovoltaik-Anlage in der Überbauung Reutenen. Das Baugesuch wurde zurückgewiesen, da in der Eingabe auch die Installation von Modulen geplant war, die ausserhalb des Bereichs lagen, der gemäss Gestaltungsplan für die Nutzung von Solarenergie gedacht war.

Um Solarenergie am Standort ausserhalb der vorgesehenen Flächen zu nutzen, benötigt es eine Ausnahmegenehmigung. Grundsätzlich stehen das Amt für Hochbau und Stadtplanung sowie der zuständige Stadtrat einer Ausnahmegenehmigung positiv gegenüber. Seit der Ablehnung konnte aber mit der Planungsfirma Alsol AG keine Einigung erzielt werden, wie die Anlage gestaltet werden könnte, damit eine Ausnahme genehmigt werden kann.

Aufgrund dessen erarbeitete das Amt für Hochbau und Stadtplanung zusammen mit dem Solateur RG Energietechnik GmbH ein Konzept, in welchen Bereichen der Gebäude ein nützlicher Energieertrag durch eine Photovoltaik-Anlage generiert werden kann.

Anhand dessen wird für die ganze Überbauung verbindlich festgelegt, unter welchen Bedingungen eine Ausnahmegenehmigung möglich ist. Damit soll erreicht werden, dass im Sinne des Gestaltungsplanes das Gesamtbild erhalten bleibt.

Dieser Bericht enthält folgende Punkte:

1. Zusammenfassung der Begehung vor Ort.
2. Definierung der Bereiche, in denen eine Ausnahmegenehmigung möglich sein wird.
3. Ertragsabschätzung Solarenergie durch RG Energietechnik GmbH.
4. Fazit anhand der Ergebnisse aus Punkt 2 und 3.

## Begehung vor Ort mit Aufnahmen

Die Überbauung besteht aus insgesamt 55 Wohnhäusern und Wohn- und Gewerbehäusern, welche etappenweise von 1990 bis 2000 gebaut wurden.

Die Gebäude sind von der Grundstruktur alle baugleich, unterscheiden sich aber in Details. Gewisse Gebäude weisen eine Holzverschalung auf, andere haben eine Backsteinfassade, dadurch haben die Fassaden eine unterschiedliche Farbgebung.

Die Dachform ist durchgehend identisch mit einer steilen Seite, die nach Süden (südöstlich und südwestlich) ausgerichtet ist und einer abgeflachten Seite, die nach Norden gewandt ist. Alle Dächer sind auf der sonnenabgewandten Seite begrünt.

Wie in der nebenstehenden Abbildung ersichtlich, kann das Areal grob in drei Zonen unterteilt werden.

Die Gebäude der ersten Zone auf der Seite des Finkenwegs sind nach Südwesten ausgerichtet und "erhöht", da sich auf Fussgänger-ebene Gemeinschaftsräume, Treffs und Kleingewerbe befinden.

Die zweite Zone befindet sich in der Mitte und ist umgeben von den Fusswegen im Areal. Diese Häuser sind allesamt nach Südosten ausgerichtet und sind ausschliesslich Wohnbauten.

Die dritte Zone zeigt gegen den Bach und ist ebenfalls nach Südwesten ausgerichtet. Auch hier gibt es ausschliesslich Wohnbauten.

Die sonnenzugewandten Seiten der Dächer wurden im Gestaltungsplan explizit für die Nutzung von Solarenergie gedacht. An einigen Gebäuden wurde diese Fläche inzwischen auch genutzt. Mehrheitlich für thermische Kollektoren, vereinzelt sind aber auch PV-Module verbaut worden.

Obwohl sich die Fusswege auf unterschiedlichen Höhen befinden, ist es nur von wenigen Standorten im Areal möglich einen gesamthaften Blick auf ein Dach zu erhalten. Das heisst, potenzielle Dachaufbauten in niedriger Höhe sind schwach bis gar nicht sichtbar.



**Auszug Fotos von der Begehung**



Ansicht von Nordwest Zone 1



Ansicht von Süden Zone 1 (mit Kollektoren)



Ansicht von Süden Zone 1



Ansicht von Osten Zone 2



Ansicht von Süden Zone 2



Ansicht von Süden Zone 3 (PV-Module an Balkon)



Ansicht von Süden Zone 3 (mit Kollektoren)



Ansicht Dach Zone 3 von Nordost

## **Definierung möglicher Bereiche für Nutzung von Solarenergie**

Ohne Ausnahmegewilligung:

Dachflächen:

Sonnenzugewandte Stirnseiten der Dächer. Diese Flächen wurden schon im Gestaltungsplan von 1989 für die Nutzung von Solarenergie vorgesehen und können voll ausgenutzt werden.

Mit Ausnahmegewilligung

Dachflächen:

Sonnenabgewandte Seite mit Aufständering

Im Scheitelpunkt sind die Dächer nahezu flach. Denkbar ist eine installationsweise mit sanfter Aufständering in der oberen Dachhälfte bis zu einer maximalen Höhe über dem Scheitelpunkt. Damit würde erreicht, dass die Module eine südliche Ausrichtung mit einem leichten Winkel erhalten und die Module vom Boden aus nicht zu stark das Siedlungsbild prägen würden.

Sonnenabgewandte Seite ohne Aufständering

Alternativ ist eine Montage ohne Aufständering denkbar. In dieser Variante dürfte die ganze Dachfläche belegt werden, was zwar einen schlechteren Wirkungsgrad pro Modul bedeutet, aber insgesamt einen höheren Ertrag erzielen würde.

In beiden Varianten würde das Substrat auf den Dächern nicht verändert, so dass bei Regen der Abfluss des Wassers sie gleich verhält wie bis anhin.

Fassaden:

Fassade unterhalb der sonnenzugewandten Dachseite

Die Fassaden unterhalb der sonnenzugewandten Dachseite weisen wenige durchgehende Flächen auf, welche eine grössere Belegung mit PV-Modulen zulassen würden. Zudem ist die Fensterfront nicht bei allen Häusern exakt gleich gestaltet, z. B. führen teilweise Kamine entlang der Fassaden oder es gibt mehr Fenster.

Daraus ist es schwierig Flächen zu definieren, welche bei allen Gebäuden gleich gross sind.

Die Fassaden unterhalb der sonnenzugewandten Dachseite könnten mit PV-Modulen belegt werden, sofern die Module dieselbe Farbe wie die bestehende Fassade haben. Damit die Fassade homogen wirkt, wäre die Nutzung von Blindmodulen denkbar.

Eine Nutzung der Breitseite der Gebäude ist nicht erwünscht und eine Nutzung der sonnenabgewandten Seiten ergibt keinen Sinn.

Balkone:

Eine Nutzung für PV-Module ist möglich, wenn alle Balkone am Gebäude gleich ausgestaltet und durchgängig belegt werden. Das können horizontal aufgehängte Module sein oder Module, welche das Balkongeländer komplett ersetzen.

## **Ertragsabschätzung Solarenergie durch RG Energietechnik GmbH**

Für die Ertragsabschätzung wurde eine Solarinstallations-Firma beauftragt, welche bis anhin nicht in den Fall involviert war, um eine unabhängige Zweitmeinung einzuholen.

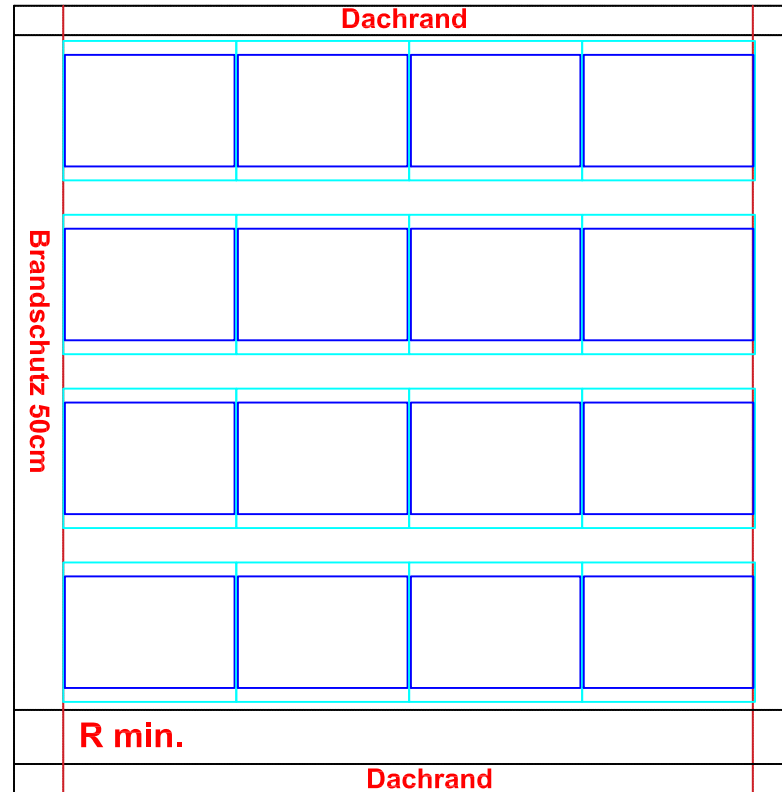
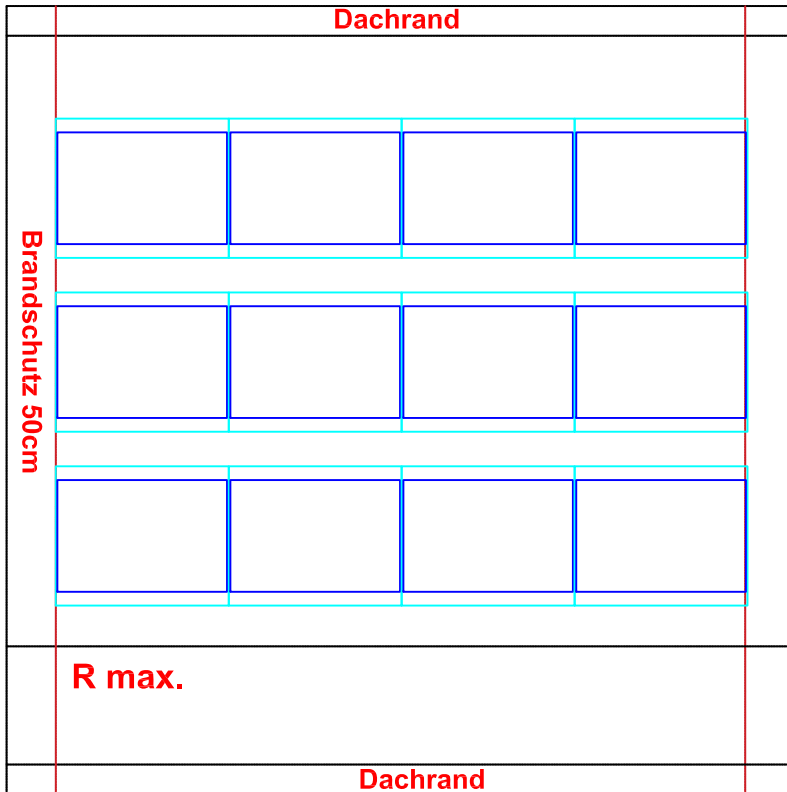
Im Vorgespräch wurde uns ein Fokus auf das Dach empfohlen. Auf den nachfolgenden drei Seiten sind die Schnitte von RG Energietechnik GmbH aufgeführt.

Je nach Winkel der Stirnseite des Daches können die Dächer mit drei oder vier Reihen von Modulen belegt werden, welche leicht aufgeständert sind (Höhe ca. 40 cm). Der Ertrag pro Gebäude hängt von der Ausrichtung des Daches ab und ist für Häuser in Zone 1 und 3 höher als für Häuser in Zone 2.

In Abhängigkeit von Ausrichtung und Grösse des Daches liegt der mögliche Ertrag einer Solaranlage zwischen ca. 3'900 kWh bis ca. 5'570 kWh.

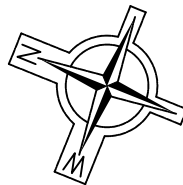
# Dachbelegungsvorschlag Ostdach

Plia-Sol Süd  
mit Soluxtec Modul X  
400-410 Wp



## Ost-Dach

Modulneigung nach Osten  
12 x 410 Wp  
4.92 kWp  
ca. 4'180 kWh



## Ost-Dach

Modulneigung nach Osten  
16 x 410 Wp  
6.56 kWp  
ca. 5'570 kWh

RG energietechnik GmbH

Bezeichnung

Dachfläche Photovoltaik  
Siedlung Reutenen



Masstab

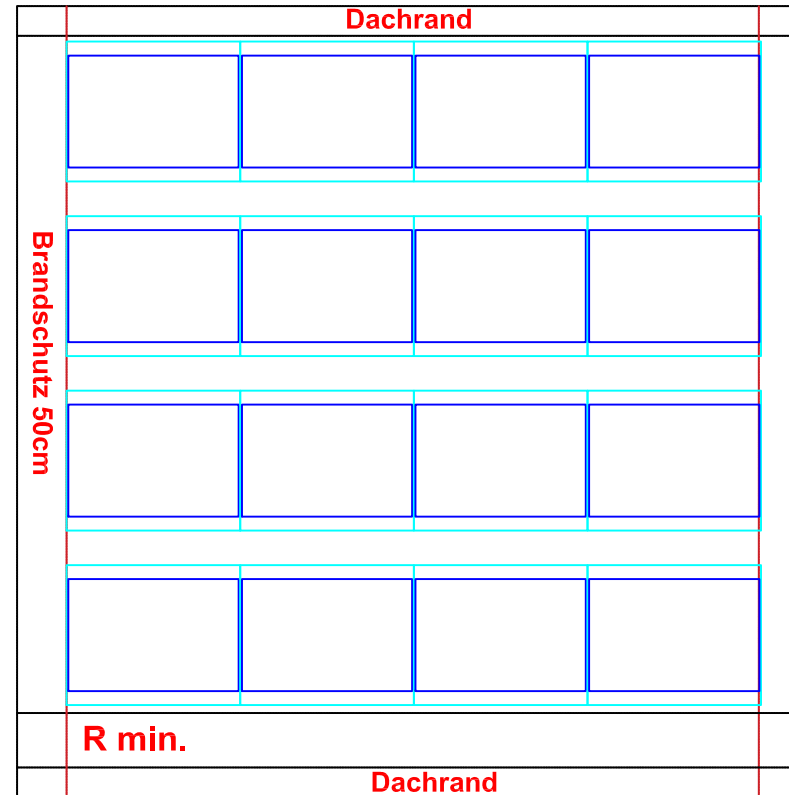
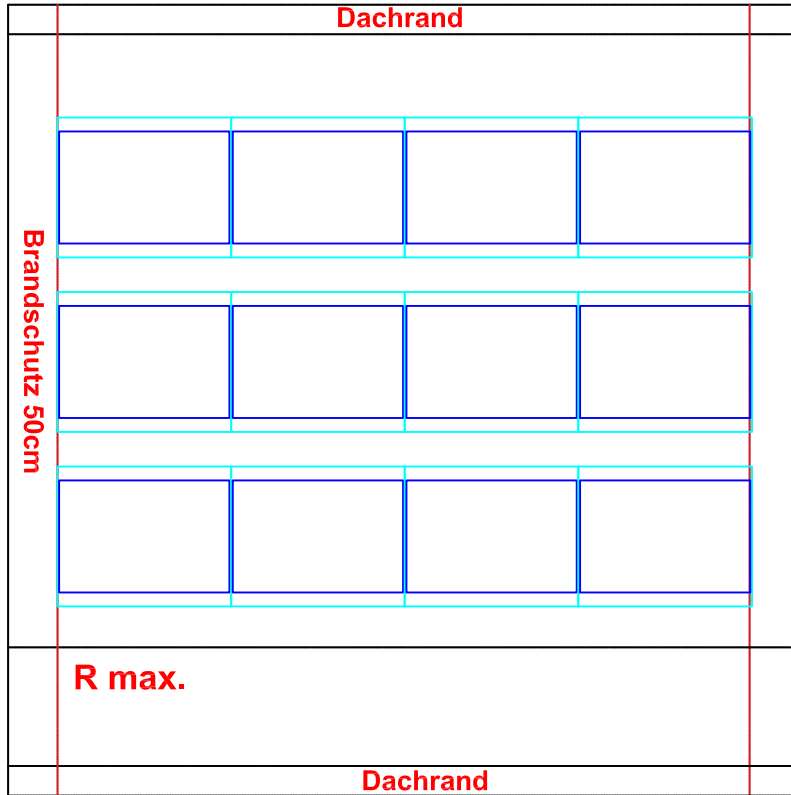
Datum  
02.03.23

Gezeichnet  
J. Gersbacher

Ansicht  
Dachfläche Ost

# Dachbelegungsvorschlag Norddach

Plia-Sol Süd  
mit Soluxtec Modul X  
400-410 Wp



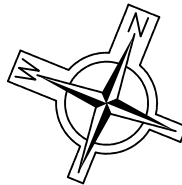
## Nord-Dach

Modulneigung nach Süden

12 x 410 Wp

4.92 kWp

ca. 3'900 kWh



## Nord-Dach

Modulneigung nach Süden

16 x 410 Wp

6.56 kWp

ca. 5'200 kWh

RG energietechnik GmbH

Bezeichnung

Dachfläche Photovoltaik  
Siedlung Reutenen



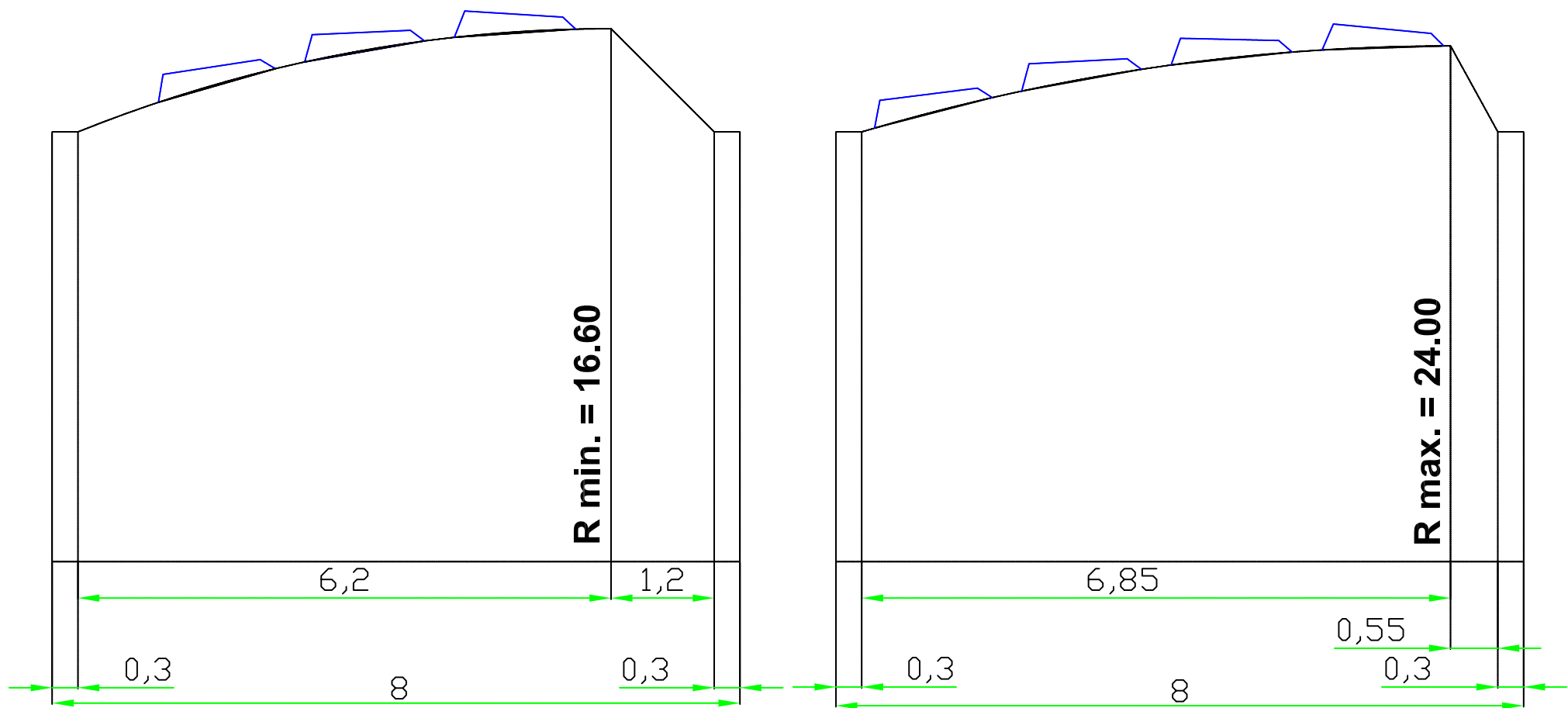
Maßstab

Datum  
02.03.23

Gezeichnet  
J. Gersbacher

Ansicht  
Dachfläche Nord

# Dachbelegungsvorschlag Seitenschnitt



RG energietechnik GmbH			
Bezeichnung			
Dachbelegung Photovoltaik			
Siedlung Reutenen			
Masstab	Datum	Gezeichnet	Ansicht
	06.03.23	J. Gersbacher	Seitenriss



## Fazit Nutzung Solarenergie Überbauung Reutenen

Aufgrund der Ertragsabschätzung von RG Energietechnik GmbH ergeben sich folgende Parameter für eine potenzielle Solaranlage:

### Abmessungen

Mit diesen Abmessungen wäre gewährleistet, dass weiterhin im Sinne des Gestaltungsplans ein einheitliches Bild gewährleistet werden kann.

	45° Winkel	60° Winkel
Breite	7.0 m	7.0 m
Länge	6.2 m	6.85 m
Höhe (max.)	0.4 m	0.4 m
Gesamtfläche	43.4 m <sup>2</sup>	47.95 m <sup>2</sup>

Auf den nachfolgenden zwei Seiten sind die Abmessungen graphisch aufbereitet.

### Ungefäher Ertrag

Je nach Anbieter können Grösse und Ertrag der Module variieren. Es ist aber davon auszugehen, dass ungefähr mit folgenden Solarerträgen gerechnet werden kann:

	45° Winkel	60° Winkel
Anzahl Modul-Reihen	3	4
Leistung	4.92 kWp	6.56 kWp
Ertrag Nord-Dach (Zone 2)	3'900 kWh	5'200 kWh
Ertrag Ost-Dach (Zone 1 & 3)	4'180 kWh	5'570 kWh

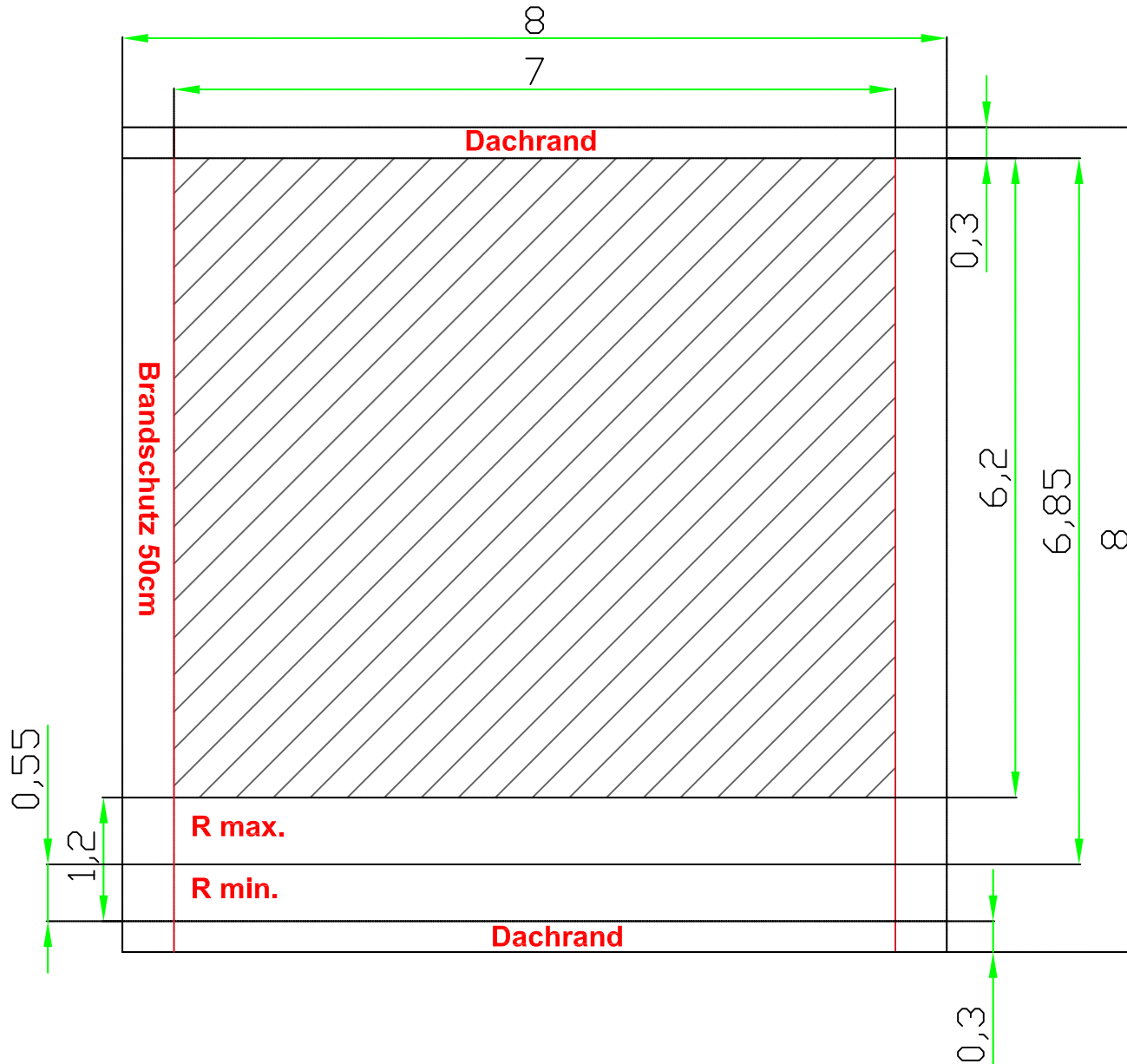
Es ist zu erwähnen, dass diese Zahlen sich ausschliesslich auf die Bereiche mit Ausnahmegewilligung beziehen. Die Dachflächen ohne Ausnahmegewilligung können ebenfalls genutzt werden.

Der durchschnittliche Stromverbrauch in einem Einfamilienhaus liegt je nach Anzahl Bewohnenden zwischen ca. 3'500 kWh bis 5'000 kWh. Der Stromverbrauch einer Luft-Wärmepumpe im Einfamilienhaus liegt zwischen 3'900 kWh bis 6'000 kWh (in Abhängigkeit der installierten Heizleistung).

Mit den möglichen Solarerträgen könnte teilweise oder vollständig der Strombedarf im Haushalt oder einer Wärmepumpe gedeckt werden.

Eine Vollversorgung wird für kein Haus in der Überbauung Reutenen möglich sein, das bedeutet aber nicht, dass deswegen eine Solaranlage zwecklos ist. Auch kleinere Anlagen leisten einen Beitrag im Sinne der Energiewende.

# Dachfläche Siedlung Reutenen



## Belegbare Fläche

Breite: 7m  
 Länge: 6.20m bis 6.85m  
 (abhängig von Radius)  
 Gesamtfläche: 43.4 m<sup>2</sup> bis 47.95 m<sup>2</sup>

**Max. Sonnenenergie pro m<sup>2</sup>: 1 kWp**  
 Max. PV Potential bei 100% Wirkungsgrad:  
 43.4m<sup>2</sup> = 43.4 kWp bis 47.95 m<sup>2</sup> = 47.95kWp

**Normaler Modulwirkungsgrad 19 bis 22%** (Stand 02.03.2023)  
 Solarpotential Fläche bei perfekter südlicher Ausrichtung  
 8.2 kWp bis 10.54 kWp (abhängig von R)

RG energietechnik GmbH

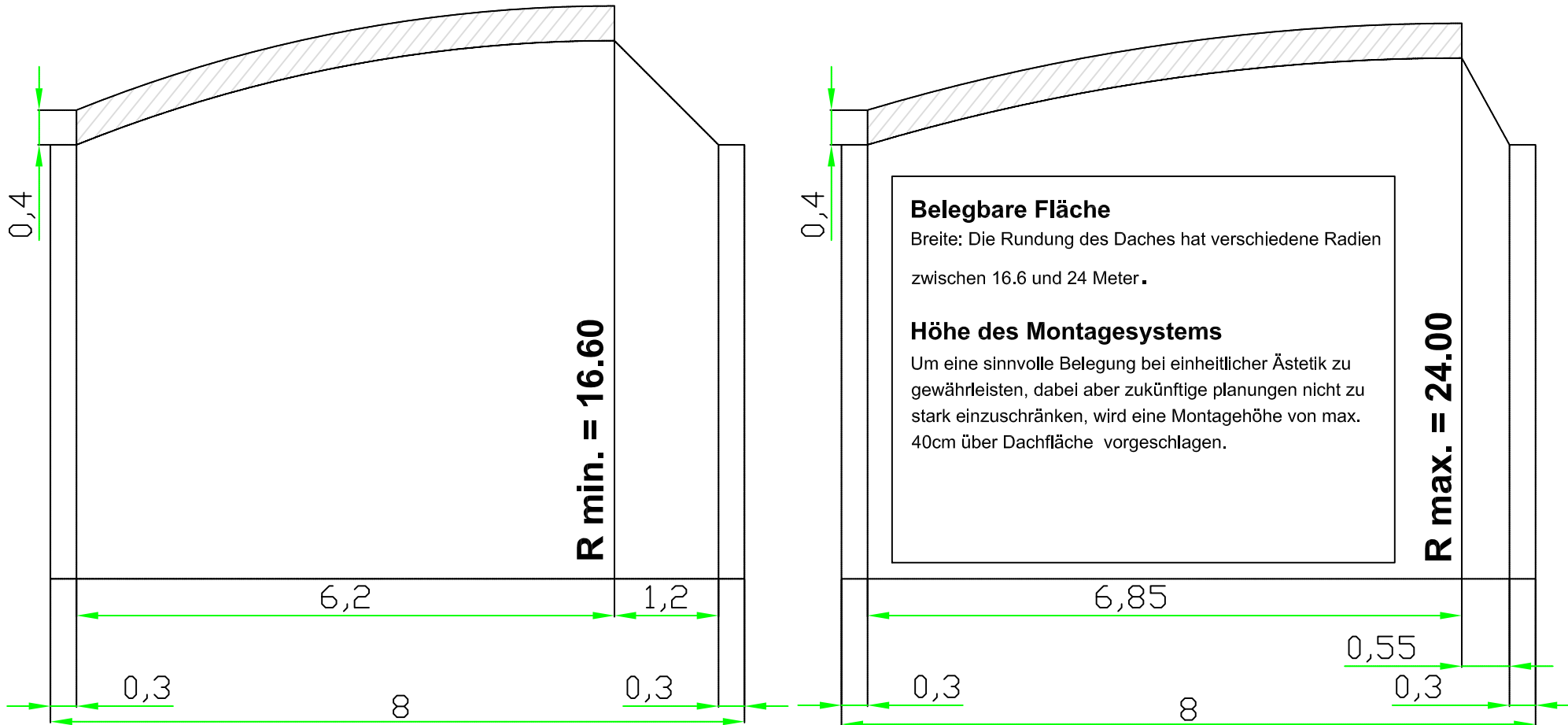
Bezeichnung


Dachfläche Photovoltaik  
 Siedlung Reutenen



Masstab	Datum	Gezeichnet	Ansicht
	02.03.23	J. Gersbacher	Dachfläche Draufsicht

# Dachaufbau PV Seitenschnitt



RG energietechnik GmbH			
Bezeichnung			
Dachbelegung Photovoltaik			
Siedlung Reuteneu			
Masstab	Datum	Gezeichnet	Ansicht
	07.03.23	J. Gersbacher	Seitenriss