



## *Willkommen am Schwalbenweg*

Seit kurzem wohnst du nun in der Siedlung am Schwalbenweg. Wir heissen dich herzlich willkommen.

Wie überall, wo Menschen zusammenleben, gibt es auch in der Siedlung am Schwalbenweg ein paar Dinge, die wir gemeinschaftlich geregelt haben. Wir versuchen, vieles gemeinsam zu organisieren und die Verantwortung für ein gutes Zusammenleben, wo immer möglich, zu teilen. Damit auch du darüber im Bilde bist folgt hier eine Zusammenstellung einiger wichtiger Punkte:

### **Gemeinschaftshaus**

Das Gemeinschaftshaus kann für nicht-gewerbliche Nutzung gerne und günstig bei Uschi Schär gemietet werden. Die nötigen Informationen erhältst du direkt von Uschi. Sie wohnt am Schwalbenweg 62 und ist telefonisch erreichbar unter 052 720 10 91 oder 079 270 25 15.

### **Bocciabahn**

Wenn die Bocciabahn frei ist kann sie bespielt werden. Am Gemeinschaftshaus hängt ein grosser "Schild" mit dem die Bahn wieder perfekt geglättet werden kann. Bitte keine stählernen Boule-Kugeln benützen !

### **Fussballwiese, Spielplätze und Pingpong Tisch**

Viel Vergnügen!

### **Schwalbenfest**

Schon einige Male hat im August ein Schwalbenfest stattgefunden. Die Informationen dazu liefert unser Webmaster, Georg Muther. Ihm kannst Du auch Deine Mailadresse melden.

Mail: [georg.muther@stafag.ch](mailto:georg.muther@stafag.ch)

Von ihm bekommst du auch die Logindaten für die nicht öffentlichen Informationen auf unserer Website <http://www.schwalbennest.website/>

### **Unterhalt der Siedlung**

Im Frühling und im Herbst treffen wir uns, um die gemeinschaftlich genutzten Wege, Gassen und Plätze von Jät, Blättern usw. zu reinigen. In der Regel genügen dafür etwa drei Stunden. Die Teilnahme ist freiwillig und wird mit 50.- pro Haus entschädigt. Das Geld dafür wird von allen anfangs Jahr eingezogen ... Wir informieren immer rechtzeitig, wann es wieder soweit ist.

Unsere Siedlungswartin, Miriam Steiner, mäht die grosse Wiese, stellt die Container für die Kehrichtabfuhr bereit, sorgt im Winter dafür, dass die Hauptachsen der Siedlung und die Zufahrt zur Tiefgarage vom Schnee befreit werden. Die Zugänge zu den Häusern und die seitlichen Abgänge in die Tiefgarage werden von den Bewohner\*innen selber geräumt. In den Briefkastenräumen hängt ein Eimer mit Sand, der gerne genutzt werden kann, vor allem auch für die Treppen.

Im Herbst wird das Laub, das aus deinem Garten stammt, von dir entsorgt, und du bist auch dafür zuständig, dass in den Wasserablaufrippen, die dein Grundstück umgeben, das Regenwasser stets gut abfliessen kann.

Für den Schnitt von Sträuchern und Bäumen auf Gemeinschaftsflächen wird ein Gärtner engagiert.

### **Besucherparkplätze**

An der Reutenenstrasse, am Finkenweg und am Schuppisweg haben wir Besucherparkplätze. Diese heissen nicht nur so; das eigene Auto sollte in der Tiefgarage parkiert werden.

### **Handwerker in der Siedlung**

Bitte beachte, dass auf dem Dach der Tiefgarage **keine** Autos zulässig sind, auch nicht von Handwerkern. Über den Siedlungseingang an der Reutenenstrasse ist eine Zufahrt möglich. Es braucht einen Schlüssel (KABA 5000), um den Absperrpfosten umzulegen. Diesen Schlüssel haben die Feuerwehr, die Ambulanz und die meisten Handwerker selber, du solltest aber auch einen besitzen. Nach getaner Arbeit sollte der Pfosten wieder aufgestellt werden. So viel Zeit muss sein.

### **Verwaltung und GV**

Die Siedlung wird von einem gewählten Vorstand verwaltet. Etwa ein Mal im Monat trifft sich dieser zu einer Sitzung, um nötige Veränderungen, allfällige Reparaturen, Erneuerungen, die für die Siedlung nötig sind, vorzubereiten, zu diskutieren und bei Bedarf der GV der Baurechtnehmergeinschaft zur Abstimmung vorzulegen. Auf der Website sind alle wichtigen Infos, unter anderem auch die Beschlussprotokolle der Sitzungen des Vorstandes, einsehbar.

Die ordentliche jährliche Generalversammlung findet meistens in der ersten Junihälfte statt. Vorstandsmitglieder sind aktuell Martin Gubler, Reni Haas, Judith Rasing, Leo Haug und Eva Werner. Bei Anliegen und Fragen sind sie die ersten Ansprechpartner.

### **Reglement**

Die Reglemente für die "Baurechtnehmergeinschaft Reutenen" (BRNG) und die "Miteigentümer-Gemeinschaft Tiefgarage" (MEG) solltest du zusammen mit dem Hausschlüssel erhalten haben. Sie bilden die rechtliche Grundlage für unser Zusammenleben.

*Wir freuen uns, dich bei Gelegenheit persönlich kennenzulernen.*